



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zlecniodawca:

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT WETERYNARII
w Olsztynie
10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7.**

Zlecenie z dnia: **21.01.2026 r.**

OPINIA NR 3-T/2026

Temat:

**OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ
SAMOCHODU OSOBOWEGO
SKODA 3T SUPERB 2.0 TDI AMBITION,
NR REJESTRACYJNY NO 5459F**

Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.
tel. 604 273 417, biurowycen@vp.pl

Olsztyn, 26.01.2026 r.

I. DANE FORMALNO PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT WETERYNARII w Olsztynie, 10-072 Olsztyn, ul. Szarych Szeregów 7.
- Zlecenie z dnia 21.01.2026 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski – Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres opinii.

- Przedmiotem opinii jest używany SAMOCHÓD OSOBOWY SKODA 3T SUPERB 2.0 TDI AMBITION, nr rejestracyjny NO 5459F, będącego własnością zleceniodawcy.
- Zakres opinii obejmuje identyfikację, opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowej samochodu.
- Zakres opinii został wyznaczony przez zleceniodawcę.

4. Cel opinii.

- Celem opinii jest określenie aktualnej wartości rynkowej samochodu w aktualnym stanie technicznym jako podstawy do ustalenia ceny sprzedaży.

5. Podstawy prawne opinii.

- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 811).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 228).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 2016 poz.1864).

6. Źródła danych merytorycznych.

- Wywiad terenowy, oględziny, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 22.01.2026 r.
- Dokumenty rejestracyjne, ubezpieczeniowe i serwisowe samochodu.
- Dane dotyczące samochodu: www.historiapojazdu.pl.

- Oferty internetowe sprzedaży używanych samochodów danego rodzaju: www.otomoto.pl, www.olx.pl, www.sprzedajemy.pl, www.autoplac.pl i inne.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

7. Dane z miejsca oględzin.

- Oględziny samochodu przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 22.01.2026 r. w siedzibie WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU WETERYNARII Olsztynie, przy ul. Szarych Szeregów 7.
- Na podstawie przedstawionych dokumentów, wywiadu, oględzin i próby ruchu, ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny, przebieg i inne dane oraz wykonano opis i dokumentację fotograficzną samochodu.

8. Metodyka wyceny wartości rynkowej.

- Aktualną wartość rynkową brutto używanego samochodu o zróżnicowanych cechach porównawczych (ustalonych wg danych pkt. 6 i 7), notowanego na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parami wg w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Opinię o wartości (wycenę) przeprowadzono wg stanu technicznego i poziomu cen rynkowych samochodów w styczniu 2026 r.
- Bazę informacji o cenach uzyskano z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura wyznaczania wartości polegała na analizie ofert i transakcji we wtórnym obrocie na rynku za takie same samochody z uwzględnieniem istotnych różnic cech porównawczych.
- Przy szacowaniu wartości rynkowej uwzględniono rodzaj samochodu, rok produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i użytkowe, stan techniczny, przebieg i inne uwarunkowania.
- Zastosowana procedura określania wartości polegała na porównaniu wycenianego samochodu o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanymi samochodami będącymi w obrocie handlowym o znanych cechach i cenach.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy samochodem wycenianym a samochodami porównywanymi.
- Korekty określają wpływ danych cech na wartości samochodów porównywanych – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określeniu wartości korekt następuje upodobnienie za ich pomocą cen używanych samochodów porównywanych w stosunku do cech samochodu wycenianego w kontekście występujących różnic między nimi.
- Obliczenie wartości wycenianego samochodu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Wartość rynkową brutto $W_{r \text{ brutto}}$ używanego samochodu określono z zależności:

$$W_r \text{ brutto} = \frac{C_1 \sum_{i=1}^m V_{1i} + C_n \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$

C_n - ceny ofertowe brutto n-tych używanych samochodów,

V_{ni} - wartości brutto i-tych korekt dla n-tych samochodów $i = 1, \dots, m$,

n - liczba porównywanych samochodów.

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejszą opinię wykonano wg stanu technicznego i poziomu cen podobnych samochodów na dzień oględzin w styczniu 2026 r.
- Wartość rynkową określono w kwocie brutto zawierającą podatek VAT.
- Aktualność opinii określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia istotnych zmian w stanie technicznym samochodu oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane dotyczące samochodu są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej opinii informacje dotyczące stanu technicznego samochodu nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, uszkodzenia, braki i inne zmiany w samochodzie powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Opinia ma charakter opracowania autorskiego. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki opinii mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym przez zleceniodawcę wg pkt. 4 tj. jako podstawa do ustalenia ceny sprzedaży używanego samochodu.
- Opinia o wartości zawiera 15 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzeczoznawcy:

26.01.2026 r.

II. OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ SAMOCHODU.

Nazwa samochodu Nr rejestracyjny	Marka, typ, model	Rok produkcji
Samochód osobowy Nr rejestracyjny NO 5459F	SKODA 3T SUPERB 2.0 TDI AMBITION	2010

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

- Rodzaj pojazdu – SAMOCHÓD OSOBOWY.
- Rodzaj nadwozia – SEDAN.
- Marka – SKODA.
- Typ – 3T.
- Wariant – AACFGBX01.
- Wersja – NFM6FM62Q017W0.
- Model – SUPERB.
- Wersja wyposażenia – AMBITION.
- Nr rejestracyjny – NO 5459F.
- Data I-rejestracji – 29.12.2010.
- Nr VIN – TMBAF73T4B9038590.
- Rok produkcji – 2010.
- Pojemność silnika – 1968 cm³.
- Moc silnika – 125 kW/170 KM.
- Paliwo – olej napędowy.
- Poziom emisji spalin, norma euro – EURO 5.
- Masa własna – 1480 kg.
- Dopuszczalna ładowność – ---
- Dopuszczalna masa całkowita – 2118 kg.
- Największy dopuszczalny nacisk osi – 10,68 kN.
- Liczba osi – 2.
- Liczba drzwi – 4.
- Liczba miejsc – 5.
- Stan licznika – 165 223 km.
- Termin badania technicznego – 28.11.2026.
- Data ważności polisy OC – 28.12.2026.
- Rozmiar ogumienia – 205/55 R16 94H.

2.1. Wyposażenie standardowe:

ABS - system zapobiegający blokowaniu kół w trakcie hamowania, alarm z funkcją monitorowania i czujnikiem przechyłu, antena radiowa, ASR/TCS - system ograniczający poślizg kół napędowych z wyłącznikiem funkcji, bluetooth, czujniki parkowania tylne, dywaniki, filtr DPF układu wydechowego, fotele przednie podgrzewane, fotele przednie z regulacją wysokości, głośniki, immobiliser z transponderem, kierownica z regulacją wysokości, klimatyzacja automatyczna, koło zapasowe pełnowymiarowe, listwy boczne, lusterka wsteczne podgrzewane i regulowane elektrycznie, nadmuch szyby przedniej, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, podłokietnik centralny przedni, poduszki powietrzne kierowcy i pasażera z funkcją OFF, poduszki powietrzne środkowe boczne, radioodtwarzacz CD i MP3, skrzynia 6-biegów manualna, szyba tylna ogrzewana, szyby barwione, szyby drzwi przednich i tylnych regulowane elektrycznie, światła p/mgielne przednie, światło stop dodatkowe, tapicerka materiałowa, tarcze stalowe zamontowanych kół zimowych, tempomat, termometr zewnętrzny, wspomaganie układu kierowniczego, wyposażenie obsługowe (podnośnik, klucz do kół, trójkąt ostrzegawczy, gaśnica), zagłówki foteli, zamek centralny.

2.2. Wyposażenie dodatkowe:

- Drugi komplet 4-ch kół z oponami letnimi na obręczach aluminiowych.

3. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód osobowy jest zarejestrowany, posiada dwie tablice rejestracyjne, 2-kluczyki z pilotem, dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, polisę ubezpieczenia OC, dokumenty serwisowe.
- Samochód 5-osobowy sedan, silnik z zapłonem samoczynnym TDI, skrzynia przekładniowa manualna 6-biegowa, napęd na koła przednie.
- Ogumienie kół - zużycie średnie 35 %. Akumulator sprawny.
- Przeprowadzono próbę ruchu – samochód jest sprawny.
- Poszczególne zespoły: nadwozie, zespoły napędowe, układ jezdný, układ zawieszenia, układ kierowniczy, układ hamulcowy, instalacja elektryczna, wyposażenie i inne zespoły wykazują ogólne normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu.
- Wykazuje następujące usterki: korozja obręczy stalowych kół z oponami zimowymi, korozja podwozia i układu wydechowego, korozja nadwozia w obszarach łączenia błotników z progami i zderzakami, miejscowe zarysowanie lakieru drzwi, na podwoziu widoczny wyciek płynu eksploatacyjnego.
- Stan techniczny samochodu jest średni.

4. Określenie wartości rynkowej samochodu:

4.1. Identyfikacja cech samochodów porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy SKODA SUPERB 2.0 TDI	2. Samochód osobowy SKODA SUPERB 1.9 TDI	3. Samochód osobowy SKODA SUPERB 2.0 TDI
Cena brutto [zł.]	17 900,-	24 900,-	19 500,-
Rok produkcji	2011	2009	2010
Pojemność [cm ³]/ moc silnika [KM]	1968/140	1896/105	1968/170
Rodzaj paliwa	olej napędowy	olej napędowy	olej napędowy
Rodzaj nadwozia	sedan	sedan	kombi
Napęd na koła	przednie FWD	przednie FWD	przednie FWD
Skrzynia biegów	manualna	manualna	manualna
Stan licznika [km]	170 000	197 245	285 000
Stan techniczny	średni	dobry	dobry
Wypożyczenie dodatkowe	-	drugi kpl. kół	-
Źródła informacji	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl	www.olx.pl
Nr oferty	6143738211	6144597097	1049168854
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 7\ 000,-$ zł.			

4.2. Zestawienie wartości cech samochodów porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Rok produkcji	10	7 000,-	700,-
2	Moc silnika	10	7 000,-	700,-
3	Rodzaj nadwozia	10	7 000,-	700,-
4	Stan licznika	20	7 000,-	1 400,-
5	Stan techniczny	40	7 000,-	2 800,-
6	Wypożyczenie dodatkowe	10	7 000,-	700,-

4.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
	Cena brutto [zł]		17 900,-		24 900,-		19 500,-	
1	Rok produkcji	2010	2011	- 350,-	2009	+ 350,-	2010	0,-
2	Moc silnika [KM]	170	140	+ 323,-	105	+ 700,-	170	0,-
3	Rodzaj nadwozia	sedan	sedan	0,-	sedan	0,-	kombi	- 700,-

4	Stan licznika [km]	165 223	170 000	+ 56,-	197 245	+ 374,-	285 000	+ 1 400,-
5	Stan techniczny	średni	średni	0,-	dobry	- 2 800,-	dobry	- 2 800,-
6	Wyposaż. dodatk.	jest	nie ma	+ 700,-	jest	- 0,-	nie ma	+ 700,-
7	Suma korekt brutto C [zł]		+ 729,-		- 1 376,-		- 1 400,-	
8	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		1 429,-		4 224,-		5 600,-	
9	Waga cech 1 000 : [C]		0,70		0,24		0,18	
10	Cena średnia skorygow. brutto [zł]		18 629,-		23 524,-		18 100,-	
11	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_r \text{ brutto} = (0,70 \cdot 18\,629,- \text{ zł} + 0,24 \cdot 23\,524,- \text{ zł} + 0,18 \cdot 18\,100,- \text{ zł}) : (0,70 + 0,24 + 0,18) = 21\,944,06 \text{ zł} : 1,12 = 19\,592,91 \text{ zł} = \sim 19\,600,00 \text{ zł}.$					

5. Wynik wyceny:

- Na podstawie przedstawionych dokumentów, oględzin i wywiadu oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego **SAMOCCHODU OSOBOWEGO SKODA 3T SUPERB 2.0 TDI AMBITION**, nr rejestracyjny **NO 5459F** wynosi:

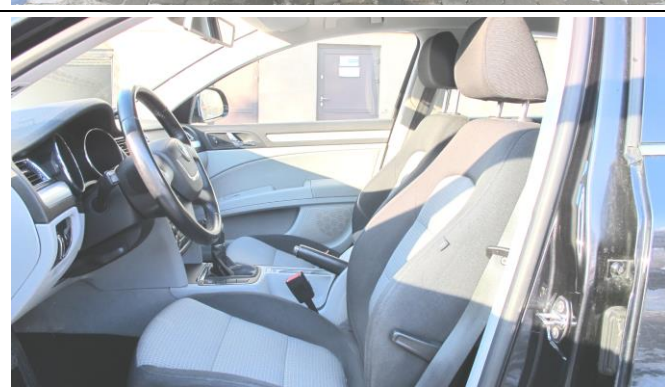
$W_r \text{ brutto} = 19\,600,00 \text{ zł}.$

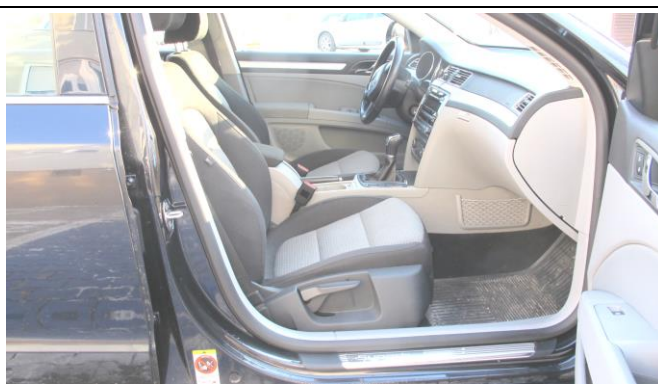
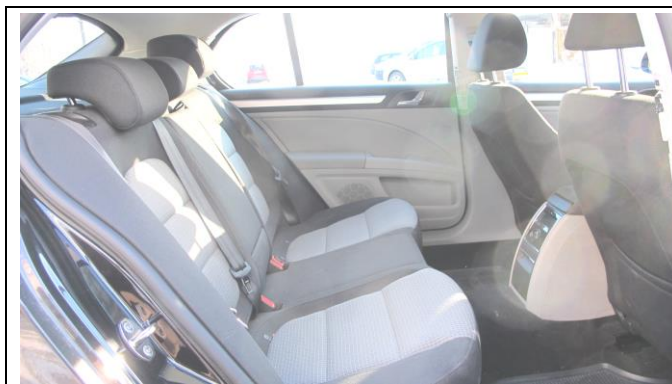
Słownie brutto: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych.

6. Dokumentacja fotograficzna:

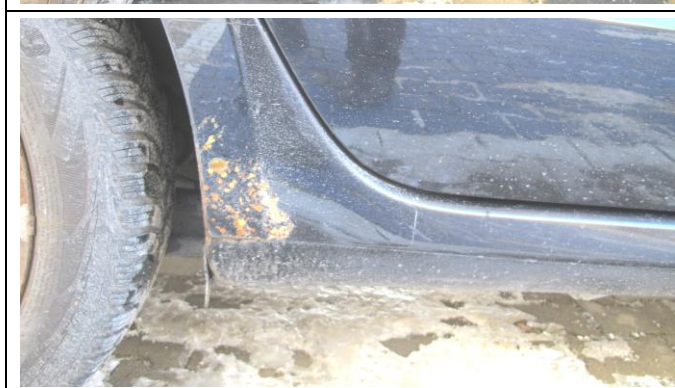
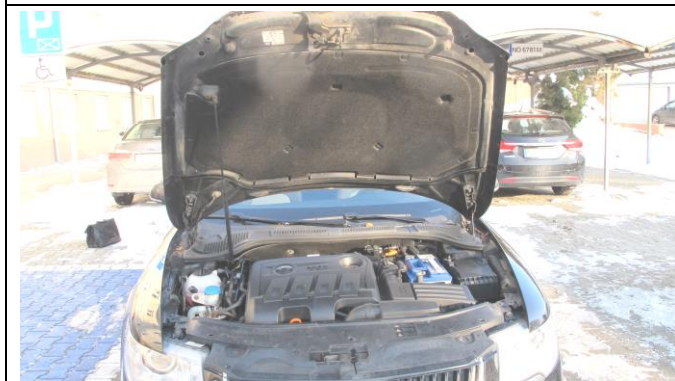
















Data i podpis Rzeczoznawcy:
26.01.2026 r.